

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-KOP d.o.o. stečajju, OIB 43575037372, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije,
Mihaljevići 148/A,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2019. DO 23.03.2020.

Rješenjem naslovljenog suda dana 14. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO-KOP d.o.o. u stečaju. Rješenjem broj 20.St-5778/16 od dana 16. travnja 2019. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev Pavao Mrkonjić i za stečajnog upravitelja imenovan je Ibrahim Mehmedović.

Rješenjem suda broj 20 St-5778/16-55 od 4. lipnja 2019. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 16.529.245,00 kn.

Stečajni upravitelj primio je 23.08.2019. podnesak vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, kojim obavještava da stečajni vjerovnik više nema potraživanja prema stečajnom dužniku, sukladno priloženim dokazima i to: preslika Ugovora o kreditu broj MSP-D 118/2009 od 18.02.2009. i Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 25.7.2019. Isti podnesak je dostavljen i naslovljenom sudu (23.08.2019- e-predmet.pravosudje.hr).

U rješenju o utvrđivanju tražbina, utvrđena je tražbina navedenog stečajnog vjerovnika na r.br. 9 u iznosu 376.854,65 kn, te na temelju navedene obavijesti neće biti navedena u popisu tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Druga elektronička javna dražba za nekretnine od 1-5 započela je 25.02.2020..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 19.05.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 06.05.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 19.05.2020.g. u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti nekretnine.

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-72, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 1.030.000,00 kn.

2) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-73, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 681.000,00 kn.

3) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč. 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 - ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv .

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-74, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 429.000,00 kn.

4) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-75, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 9.000,00 kn.

5) nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTI površine 445 čhv.

Zaključkom o prodaji broj 20. St-5778/16-76, dana 23. listopada 2019. utvrđena (početna) vrijednost nekretnine u iznosu 14.000,00 kn.

Na svim nekretninama od rednog broja 1-5 upisano je razlučno pravo u prvom prednosnom redu u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41,10000 Zagreb.

Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a. Isporuku nekretnina stečajnog dužnika pod točkom I. 1. oslobođena je PDV prema čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13,143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13), (građevine se koriste više od dvije godine). Isporuku nekretnina stečajnog dužnika pod točkom I. 2. i pod točkom I.3. oslobođena je PDV prema čl. 40. st. 1. t. k.) Zakona o PDV-u (NN br. 73/13, 148/13,143/14, 115/16, 106/18; Rješenje USRH 99/13, 153/13). Čl.40. st. 1. t. k.) odnosi se na isporuku zemljišta, osim građevinskog zemljišta.

Komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda :

Isto kao u prethodnom izvješću. Za 2020.g. stečajni upravitelj nije dobio račune.

Stanje po žiro računu IBAN: HR24 2488 0011 1001 3753 4 kod BKS Bank AG, Rijeka

Početno stanje: 0,00 kn

Stanje na dan 22.03.2020.g.: 0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U Rijeci, 23.03.2020.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović